

Договор безвозмездного пользования № 19
(нежилыми помещениями)

г. Краснодар

«01 июня 2017г.

Индивидуальный предприниматель Корота Валерий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий от своего имени на основании свидетельства о государственной регистрации № 304231231235200081 от 17.12.2004г., с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ашинова Юнуса Нуховича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить по настоящему договору во временное безвозмездное пользование часть нежилых помещений 1 этажа площадью 976 кв.м., включающих в себя: тренерскую, инвентарную комнату, раздевалки для мальчиков и девочек, душевые, туалеты, два спортивных зала, в соответствии с поэтажным планом технического паспорта (Приложение №4), для проведения теоретических и практических занятий по физической культуре с «01» сентября 2017г. по «31» мая 2018г., расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тополиная Аллея, дом №2/1, во временное владение и пользование.

1.2. График проведения занятий, включающий в себя дни и время проведения (далее – «График») содержится в Приложении №1 к настоящему Договору. Занятия не проводятся в праздничные дни, а также в дни проведения соревнований различного уровня.

1.3. Передаваемые в аренду помещения принадлежат «Ссудодателю» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 23-01/00-293/2004-218 от 22.11.2004г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не продано, в споре (под арестом) не состоит, в субаренду не сдано и не обременено никаким иным образом.

2. Порядок учета времени пользования спортивными сооружениями

2.1. При прибытии Ссудополучатель для проведения теоретических и практических занятий, точное время прибытия Ссудополучателя в нежилые помещения фиксируется в Журнале учета посещения (далее «Журнал») уполномоченными представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, и подтверждается их подписями.

2.2. При освобождении Ссудополучателем используемых помещений, точное время освобождения Ссудополучателем фиксируется в Журнале уполномоченными представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, и подтверждается их подписями.

2.3. Нежилые и спортивные помещения считаются надлежащим образом переданными во временное пользование Ссудополучателю и возвращенными Ссудополучателем при подписании представителями обеих сторон Журнала учета посещений и акта приема – передачи (Приложение №3), во временное владение и пользование. Право подписи представителя Ссудополучателя в Журнале и акте приема – передачи подтверждается выдачей доверенности на лиц, уполномоченных проводить занятия (Приложение № 2).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Использовать спортивные и нежилые помещения исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1. настоящего Договора. На проведение соревнований заключать с Судодателем отдельный договор.

3.1.2. Освобождать помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) минут, с момента истечения времени проведения теоретических или практических занятий по физической культуре, предусмотренных Графиком (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.3. Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, экологии, поддерживать помещения в полной исправности.

3.1.4. Оплачивать самостоятельно штрафные санкции за допущенные нарушения правил санитарии, техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, экологии и природоохранных нормативов, предъявляемые соответствующими службами в пределах их компетенции, и возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб из-за таких нарушений.

3.1.5. В случае отказа от дальнейшего пользования нежилыми помещениями, письменно уведомить Ссудодателя не менее чем за 1 (один) месяц до дня предполагаемого отказа. Уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт и время отправки и получения уведомления.

3.2. Ссудополучатель не имеет права:

3.2.1. Сдавать нежилые или спортивные помещения (все или его часть) в последующую субаренду, предоставлять в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу, передавать права по настоящему Договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный

капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Представлять Ссудополучателю нежилые и спортивные помещения во временное безвозмездное пользование в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.4. Ссудодатель вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за сохранностью помещений и надлежащим использованием их Ссудополучателем в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

3.4.2. Требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора в случае несоблюдения его условий Ссудополучателем.

4. Улучшения объекта

4.1. Все неотделимые улучшения объекта, произведенные Ссудополучателем самовольно, являются собственностью Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя возмещению не подлежат.

4.2. В случае осуществления Судополучателем без письменного согласия Ссудодателя реконструкции, перестройки или перепланировки нежилых или спортивных помещений Ссудодатель имеет право требовать возмещения убытков от Ссудополучателя на восстановление спортивного сооружения в первоначальный вид за счет Ссудополучателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора, Ссудодатель вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке, предварительно уведомив о его расторжении Ссудополучателя.

5.3. Ссудополучатель несет полную ответственность за обеспечение пожарной безопасности, электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования арендуемого объекта, а также за принесенный материальный ущерб, не надлежащим исполнением предусмотренных настоящим пунктом условий и обязуется возместить причиненный ущерб в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

5.4. В случае повреждения Ссудополучателем арендуемых помещений при проведении занятий, Ссудополучатель обязуется возместить причиненные убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования. Факт повреждения Ссудополучателем арендуемых помещений фиксируется в Акте, подписываемом Сторонами. При уклонении Ссудополучателя от подписания указанного акта, Ссудодатель вправе привлечь любое незаинтересованное лицо, для составления Акта, свидетельствующего о повреждении нежилых помещений и отказе Ссудополучателя от подписания Акта. Акт, составленный указанным способом, будет являться надлежащим и достаточным доказательством о повреждении Ссудополучателем нежилых помещений и основанием для возмещения причиненных убытков.

5.5. Ссудодатель и Ссудополучатель полностью освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, стихийные бедствия, забастовки или какие-либо другие обстоятельства, которые возникли после подписания настоящего договора. При этом Сторона, в отношении которой произошли указанные обстоятельства, обязана не позднее 10 (десяти) рабочих дней уведомить другую Сторону об их наступлении. В случае не уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы указанные обстоятельства не принимаются другой Стороной во внимание, и Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более трех месяцев, настоящий договор признается Сторонами прекратившим свое действие по истечении трех месяцев с момента получения уведомления об их наступлении.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2017 года и действует по 31 мая 2018 года.

6.2. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем (внесудебном) порядке (односторонний отказ, предусмотренный п. 3 ст. 450 ГК РФ), уведомив об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров, в случае невозможности разрешения спора путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. Заключительные положения

8.1. Пользование Ссудополучателем арендуемых помещений осуществляется безвозмездно.

8.2. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующими положениями законодательства РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Никакие изменения, исправления, видоизменения, согласования, договоренности, дополнения или замена условий, определенных в настоящем договоре, не имеют силы, если они не составлены в письменном виде и не подписаны полномочными представителями Сторон.

8.5. В случае реорганизации одной из сторон, все права и обязательства по настоящему договору переходят правопреемникам Сторон.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»:

«Индивидуальный предприниматель
Корота Валерий Михайлович»
350072, г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, д. 2/1
ИНН 231201889097
ОГРН 304231235200081 от 17.12.2004
Р/с 40802810200060001844
К/с 30101810400000000967
БИК 046015967
Филиал ПАО «МТС-БАНК» в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНЕ, г. Ростов-на-Дону



В.М. Корота

«Судополучатель»:

АНПОО «Кубанский ИПО»
350042 г. Краснодар, ул. Садовая, д.218
ИНН/КПП 2309060619/231001001
КБ «Кубань-кредит» ООО, г. Краснодар
БИК 040349722
Р/с 4070381060000000015
К/с 30101810200000000722



Ю.Н. Ашинов

Приложение №1
К договору № 19
От «01 » июня 2017г.

ГРАФИК

Проведения занятий с 01.09.2017г. по 31.05.2018г. на площадках №1, №2

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
08.00-17.00	08.00-16.00	-----	-----	-----	-----

Ссудодатель:
Индивидуальный предприниматель

МП
Б.М. Корота



Ссудополучатель:
Директор

Ю.Н. Ашинов



Приложение №2
К договору № 19
От «01» июня 2017г.

Доверенность (образец)

«____» 201__ г.

г. Краснодар

Настоящей доверенностью Ссудополучатель **Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования»**, в лице директора Ашинова Юнуса Нуховича, доверяет:

№ п/п	ФИО	Должность	Образец подписи

проводить теоретические и практические занятия в спортивных и нежилых помещениях по адресу, г. Краснодар, ул. Тополиная Аллея, д.2/1 и подписывать за Ссудополучателя документы, удостоверяющие количество и время проведенных занятий.



Директор

МП

Ю.Н. Ашинов

Акт
Приема-передачи

г. Краснодар

« _____ » 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Корота Валерий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий от своего имени на основании свидетельства о государственной регистрации № 304231231235200081 от 17.12.2004г., с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ашинова Юнуса Нуховича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование часть нежилых помещений и спортивные сооружения площадью 976 кв.м., включающих в себя: тренерскую, инвентарную комнату, раздевалки для мальчиков и девочек, душевые, туалеты, два спортивных зала, в соответствии с поэтажным планом технического паспорта (Приложение №4), для проведения теоретических и практических занятий по физической культуре с «01» сентября 2017г. по «31» мая 2018г., расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Тополиная Аллея, дом №2/1, во временное владение и пользование.

2. На день составления настоящего Акта Стороны удостоверяют, что все помещения переданы в полном объеме; отсутствуют какие-либо повреждения (разрушения); техническое состояние - удовлетворительное.

3. Ссудополучатель по настоящему Акту удостоверяет, что переданные помещения соответствует условиям для его использования, какие-либо претензии к качеству и техническому состоянию отсутствуют.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель:

Индивидуальный предприниматель



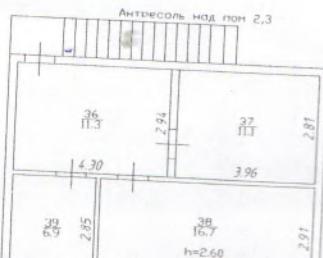
В.М. Корота

Ссудополучатель

Директор

Ю.Н. Ашинов





23.12.2014 г. Борис

