АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КУБАНСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

СОГЛАСОВАНО
На заседании
Педагогического совета
АПОО «Кубанский ИПО»
Протокол от «25» апреля 2016 г.
№ 2

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АПОО «Кубанский ИПО»
_____ Ю.П. Ашинов
«25» апреля 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

Краснодар, 2016

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», приказа Министерства образования и науки Краснодарского края от 08.09.2014г. № 3848 «Об утверждении примерного положения о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края».

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) не находится в структуре Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Кубанский институт профессионального образования» (далее - Институт) и не содержится за счет платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Института.

1.3. Общежитие арендуется для нужд обучающихся института у ООО «Монтажник» и ООО «Асстек».

1.4. В общежитии в соответствии со строительными и правовыми нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, интернет-комнаты, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии с учетом мнения студенческого и педагогического советов, согласовываются руководителем ООО «Монтажник» и ООО «Асстек» и утверждаются директором Института.

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется сотрудниками общежития, а также штатным сотрудником института, осуществляющим контроль и несущим ответственность за соблюдение правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии (комендант (заведующим) общежития).

1.7. Положение о студенческом общежитии и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте института.

2. Предоставление жилых помещений в общежитии

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном локальным нормативным актом института.

2.2. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

2.3. Жилые помещения в общежитиях института также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
- поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии);
- обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, при наличии соответствующих условий;
- обучающимся по дополнительным профессиональным программам;
- работникам на период работы в институте.

2.4. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств, принятые на обучение в институт, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

3. Порядок заселения и выселения из общежития

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются институтом, согласовываются с руководством ООО «Монтажник» и ООО «Асстек» и утверждаются приказом директора Института.

3.4. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения между обучающимся и общежитием, в котором указывается номер комнаты.

3.5. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся,

проживающих в общежитии, осуществляется институтом.

3.6. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

3.7. При отчислении из института (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается в соответствии с договором аренды, с учетом мнения студенческого совета и педагогического совета института.

4.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края.

4.5. ООО «Монтажник» и ООО «Асстек» вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между общежитием и нанимателем, проживающим в общежитии.

5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Институте, в соответствии с договором найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, согласованные с руководителями и утвержденные директором института;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, согласно заключенному договору найма, вносить плату

за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению коменданта (заведующего) общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом института и действующим законодательством.

5.4. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

6. Обязанности Института

6.1. Институт обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и заключенным с ООО «Монтажник» и ООО «Асстек» договорами.

- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- обеспечивать поддержание в общежитиях порядка, установленного правилами внутреннего распорядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;

- иметь штатного сотрудника института, осуществляющего контроль и несущего ответственность за соблюдение обучающимися, проживающими в общежитии, правил внутреннего распорядка (комендант (заведующим) общежития);

- следить за обеспечением на территории общежития охраны и соблюдения установленного пропускного режима.