

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«КУБАНСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»  
(АНПОО «КУБАНСКИЙ ИПО»)

Учебно-методический центр дополнительного профессионального образования

УТВЕРЖДАЮ  
Директор АНПОО «Кубанский ИПО»



О.Л. Шутов

« 10 » 01 \_\_\_\_\_ 2019 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
дополнительной профессиональной программы  
повышения квалификации  
«СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»

**Цель:** повышение профессиональной компетентности управляющих работников и специалистов сферы управления и эксплуатации, работников УК, ТСЖ, ЖСК и др

**Категория слушателей:** лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование

**Срок обучения:** 72 часа

**Режим занятий:** согласно графику учебного процесса

**Форма итоговой аттестации:** тестирование

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов			
		Общая трудоём- кость	В том числе		
			Л	ПР	СР
1	2	3		5	6
1.	<b>Модуль 1. Нормативно-правовое регулирование в сфере управления многоквартирными домами</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
1.1.	Обзор нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы управления многоквартирными домами	6	2	2	2
1.2.	Способы управления многоквартирными домами. Сравнительный анализ способов управления.	4	2	-	2
1.3.	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок и технология проведения общего собрания. Сравнительный анализ форм проведения общих собраний. Процедура выбора способа управления. Основания признания выбранного способа управления не действительным	6	-	2	4
1.4.	Контроль качества жилищно-коммунальных услуг	4	-	2	2
2.	<b>Модуль 2. Финансовое обоснование тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
2.1.	Нормативная себестоимость содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома	2	2	-	-
2.2.	Нормативные затраты на ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4	2	2	-
2.3.	Нормативные затраты на ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2	-	2	-
2.4.	Нормативные затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2	-	-	2
2.5.	Определение нормативной величины ремонтного фонда, направляемого на капитальный ремонт жилья	2	-	-	2
2.6.	Определение прочих прямых затрат	2	-	-	2
2.7.	Определение общих эксплуатационных и внеэксплуатационных расходов	2	-	-	2
3.0.	<b>Модуль 3. Экономические основы управления многоквартирными домами</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
3.1.	Классификация жилищного фонда (стандарты жилища)	8	2	-	6
3.2.	Стандарты эксплуатации общего имущества многоквартирного дома	4	2	-	2
3.3.	Определение прибыли в тарифах на содержание и ремонт общего имущества	8	2	4	2

	многоквартирного дома				
4.	<b>Модуль 4. Ответственность участников жилищных отношений</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
4.1.	Виды административной и иной ответственности при управлении многоквартирным домом.	4	2	2	-
4.2.	Ответственность собственников, нанимателей, арендаторов помещений в многоквартирных домах	4	2	-	2
4.3.	Взыскание задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги.	4	-	2	2
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>36</b>

Профессор, д.тех.наук,  
заместитель директора по качеству  
образовательной деятельности и дополнительному  
профессиональному образованию



Першакова Т.В.