

ДОГОВОР № 32
временного найма койко-места в общежитии

04.07.2018 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Общежитие «Монтажник», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Каде Гилица Хамедовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», в лице директора Шутова Олега Леонтьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель получает для временного проживания своих обучающихся либо лиц, работающих с ним на иных условиях 30 койко-места в общежитии, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 341 на период с 01.08.2018 г. по 31.06.2019 г.

2. Стоимость

2.1. Стоимость проживания одного койко-места 5 000 рублей в месяц.

3. Обязательства сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить нормальные условия проживания.

3.1.2. Содержать в образцовом санитарно-гигиеническом состоянии комнаты обучающихся.

3.1.3. Своевременно производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

3.1.4. Обеспечить работу душевой, постирочной, кухни, камеры хранения и др. подсобных помещений.

3.1.5. Производить уборку в жилых комнатах ежедневно.

3.1.6. Своевременно реагировать на просьбы проживающих, разбирать возникающие недоразумения и конфликты бытового характера.

3.2. Наниматель от лица обучающихся обязуется:

3.2.1. Не нарушать правила проживания в общежитии.

3.2.2. Строго соблюдать распорядок общежития (приглашение гостей до 22-00).

3.2.3. Сохранять имущество и оборудование, находящееся в комнате, постоянно поддерживать чистоту и порядок.

3.2.4. Производить оплату в сроки, предусмотренные в п.4.1. настоящего договора, в наличной или безналичной формы

3.2.5. Предупреждать администрацию/ зав. хозяйством/ о выбытии обучающихся из общежития, предварительно сдав постельное белье дежурной / зав. хозяйством.

4. Расчеты и платежи

4.1. Оплата производится до 10 числа каждого месяца.

4.2. Студент самостоятельно производит оплату за проживание в общежитие «Монтажник».

4.3. Наниматель контролирует своевременность оплаты за проживание в общежитии.

4.4. При изменении цен на жилищно-коммунальные услуги, тепловую и электрическую энергию, воду и канализацию, стоимость проживания может изменяться с предупреждением Нанимателя не менее чем за 3 суток.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за несвоевременное и недобросовестное выполнение своих обязательств.

5.2. В случае порчи имущества ответственность за причиненный вред несет непосредственно его причинивший путем восстановления либо возмещения полной его стоимости.

5.3. При неоднократном нарушении правил проживания в общежитии Наймодатель, предупредив об этом Нанимателя в письменном виде не менее чем за 2 недели, вправе выселить из общежития.

6. Срок действия договора

6.1. Договор действует с момента подписания до 30.06.2019 г.

7. Прочие условия

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. Юридические реквизиты сторон

Наймодатель
ООО «Общежитие «Монтажник»
350051 г. Краснодар
Ул. Раппопортская, 341
ИНН 2308103980 КПП 230801001
Банк филиал «Южный» ПАО
«БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар
р/с 40702810700120004324
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700
ОКПО 4584263075882035
8(861)224-45-53

Наниматель
АНПОО «Кубанский ИПО»
350042 г. Краснодар
ул. Садовая, 218
ИНН 2309060619
КПП 231001001
ООО КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»
Г. Краснодар
р/с 40703810600000000015
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

К настоящему договору прилагаются правоустанавливающие документы Нанимателя и паспортные данные руководителя предприятия

Директор ООО «Общежитие
Монтажник»



Г.Х. Каде

Директор АНПОО «Кубанский ИПО»



О.Л. Шутов

ДОГОВОР № 33
временного найма койко-места в общежитии

04.07.2018 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Асстек», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора КадеГилимаХамедовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», в лице директора Шутова Олега Леонтьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель получает для временного проживания своих обучающихся либо лиц, работающих с ним на иных условиях 30 койко-места в общежитии, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 341 на период с 01.08.2018 г. по 31.06.2019 г.

2. Стоимость

2.1. Стоимость проживания одного койко-места 5 000 рублей в месяц.

3. Обязательства сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить нормальные условия проживания.

3.1.2. Содержать в образцовом санитарно-гигиеническом состоянии комнаты обучающихся.

3.1.3. Своевременно производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

3.1.4. Обеспечить работу душевой, постирочной, кухни, камеры хранения и др. подсобных помещений.

3.1.5. Производить уборку в жилых комнатах ежедневно.

3.1.6. Своевременно реагировать на просьбы проживающих, разбирать возникающие недоразумения и конфликты бытового характера.

3.2. Наниматель от лица обучающихся обязуется:

3.2.1. Не нарушать правила проживания в общежитии.

3.2.2. Строго соблюдать распорядок общежития (приглашение гостей до 22-00).

3.2.3. Сохранять имущество и оборудование, находящееся в комнате, постоянно поддерживать чистоту и порядок.

3.2.4. Производить оплату в сроки, предусмотренные в п.4.1. настоящего договора, в наличной или безналичной формы

3.2.5. Предупреждать администрацию/ зав. хозяйством/ о выбытии обучающихся из общежития, предварительно сдав постельное белье дежурной / зав. хозяйством.

4. Расчеты и платежи

4.1. Оплата производится до 10 числа каждого месяца.

4.2. Студент самостоятельно производит оплату за проживание в общежитие «Асстек».

4.3. Наниматель контролирует своевременность оплаты за проживание в общежитии.

4.4. При изменении цен на жилищно-коммунальные услуги, тепловую и электрическую энергию, воду и канализацию, стоимость проживания может изменяться с предупреждением Нанимателя не менее чем за 3 суток.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за несвоевременное и недобросовестное выполнение своих обязательств.

5.2. В случае порчи имущества ответственность за причиненный вред несет непосредственно его причинивший путем восстановления либо возмещения полной его стоимости.

5.3. При неоднократном нарушении правил проживания в общежитии Наймодатель, предупредив об этом Нанимателя в письменном виде не менее чем за 2 недели, вправе выселить из общежития.

6. Срок действия договора

6.1. Договор действует с момента подписания до 31.06.2019 г.

7. Прочие условия

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. Юридические реквизиты сторон

Наймодатель

ООО «Асстек»
350051 г. Краснодар
Ул. Рашпилевская, 341
ИНН 2310040303
ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
р/с 40702810600120001346
к/с 3010180104000000000700
БИК 040349700
ОКОНХ 90110
ОКПО 45842630
тел. бух.: 861-224-45-53

Наниматель

АНПОО «Кубанский ИПО»
350042 г. Краснодар
ул. Садовая, 218
ИНН 2309060619
КПП 231001001
ООО КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»
Г. Краснодар
р/с 40703810600000000015
к/с 301018102000000000722
БИК 040349722

К настоящему договору прилагаются правоустанавливающие документы Нанимателя и паспортные данные руководителя предприятия

Директор ООО «Асстек»



Г.Х. Каде

М.П.

Директор АНПОО «Кубанский ИПО»



О.Л. Шутов

М.П.