

ДОГОВОР *№ 34*  
временного найма койко-места в общежитии

20.07.2018 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Кооперативный центр-Юг», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице генерального директора Чернабаевой Ольги Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», в лице директора Шутова Олега Леонтьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель получает для временного проживания своих обучающихся либо лиц, работающих с ним на иных условиях койко-места в общежитии, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49 на период с 01.08.2018 г. по 30.06.2019 г.

2. Стоимость

2.1. Стоимость проживания одного койко-места:  
Комнаты с душевой кабиной 5 000 рублей, комнаты без душевой 4500 рублей.

3. Обязательства сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, предъявляемым к содержанию общежитий

3.1.2. Предоставить для личного пользования Нанимателю мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.1.3. Обеспечить работу душевой, постирочной, кухни, камеры хранения и др. подсобных помещений.

3.1.4. Своевременно реагировать на просьбы проживающих, разбирать возникающие недоразумения и конфликты бытового характера.

3.2. Наниматель от лица обучающихся обязуется:

3.2.1. Не нарушать правила проживания в общежитии.

3.2.2. Строго соблюдать распорядок общежития (приглашение гостей до 22-00).

3.2.3. Сохранять имущество и оборудование, находящееся в комнате, производить регулярную уборку комнаты, санитарного блока в секции, поддерживать чистоту в местах общего пользования.

3.2.4. Производить оплату в сроки, предусмотренные в п.4.1. настоящего договора в безналичной форме, на расчетный счет наймодателя.

3.2.5. Предупреждать администрацию/ зав. хозяйством/ о выбытии обучающихся из общежития, предварительно сдав постельное белье дежурной / зав. хозяйством.

4. Расчеты и платежи

4.1. Оплата производится до 5 числа каждого месяца.

4.2. Студент самостоятельно производит оплату за проживание в общежитии.

4.3. Наниматель контролирует своевременность оплаты за проживание в общежитии.

4.4. При изменении цен на жилищно-коммунальные услуги, тепловую и электрическую энергию, воду и канализацию, стоимость проживания может изменяться с предупреждением Нанимателя не менее чем за 3 суток.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за несвоевременное и недобросовестное выполнение своих обязательств.

5.2. В случае порчи имущества ответственность за причиненный вред несет непосредственно его причинивший путем восстановления либо возмещения полной его стоимости.

5.3. При неоднократном нарушении правил проживания в общежитии Наймодатель, предупредив об этом Нанимателя в письменном виде не менее чем за 2 недели, вправе выселить из общежития.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Договор действует с момента подписания до 30.06.2019 г.

#### 7. Прочие условия

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

#### 8. Юридические реквизиты сторон

##### Наймодатель

ООО «Кооперативный центр-Юг»  
Юридический адрес:  
г. Краснодар,  
ул. им. Калинина, 333  
т. 8-918-373-90-50  
ИНН 2308980839  
Банк «Первомайский» ПАО  
г. Краснодар  
р/с 40702810100000000754  
к/с 30101801000000000715  
БИК 040349715  
ОКПО 88997588

##### Наниматель

АНПОО «Кубанский ИПО»  
350042 г. Краснодар  
ул. Садовая, 218  
ИНН 2309060619  
КПП 231001001  
ООО КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»  
Г. Краснодар  
р/с 40703810600000000015  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722

Генеральный директор



О.П. Чернабаева

Директор АНПОО «Кубанский ИПО»



О.Л. Шутов

*Handwritten signature*