

Договор безвозмездного пользования № 96/16
(спортивными сооружениями и нежилыми помещениями)

«30» марта 2016 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Спортивный комплекс «Труд», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Генерального директора Безуглого Владимира Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ашинова Юнуса Нуходовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить по настоящему договору во временное безвозмездное пользование часть нежилых помещений и спортивные сооружения: Спортивная баскетбольная площадка Литер CLXXV, площадью 675 кв.м., часть манежа, литер «В» площадью 350 кв.м., часть нежилых помещений Литер «Б», площадью 245,1 кв. и литер «Д1», площадью 249 кв.м. (Приложение № 3,4,5,6), для проведения теоретических и практических занятий по физической культуре с «01» сентября 2016г. по «30» декабря 2016г., расположенные по адресу: 350007, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Береговая, 9, во временное владение и пользование, согласно п. 3.2.1. договора аренды №1/12/2015 от 01.12.2015 г.

1.2. График проведения занятий, включающий в себя дни и время проведения (далее – «График») содержится в Приложении №1 к настоящему Договору. Занятия не проводятся в праздничные дни, а также в дни проведения соревнований различного уровня.

1.3. Передаваемые в аренду помещения и сооружения принадлежат ООО «Управляющая компания «Лес» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности: 23-АИ № 369829 от 19.11.2010г., 23-АИ №325502 от 06.10.2010 г, 23-АИ № 309960 от 01.11.2010 г., 23-АИ №325692 от 06.10.2010 г., выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.4. Спортивные сооружения и нежилые помещения переданы в аренду с правом передачи в безвозмездное пользование по договору № 1/12/2015 от 01.12.2015г., заключенном между ООО «Управляющая компания «Лес» и ООО «Спортивный комплекс «Труд».

2. Порядок учета времени пользования спортивными сооружениями

2.1. При прибытии Ссудополучатель для проведения теоретических и практических занятий, точное время прибытия Ссудополучателя в нежилые помещения фиксируется в Журнале учета посещения (далее «Журнал») уполномоченными представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, и подтверждается их подписями.

2.2. При освобождении Ссудополучателем используемых помещений, точное время освобождения Ссудополучателем фиксируется в Журнале уполномоченными представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, и подтверждается их подписями.

2.3. Нежилые и спортивные помещения считаются надлежащим образом переданными во временное пользование Ссудополучателю и возвращенными Ссудополучателем при подписании представителями обеих сторон Журнала учета посещений и акта приема – передачи (Приложение №7), во временное владение и пользование. Право подписи представителя Ссудополучателя в Журнале и акте приема передачи, подтверждается выдачей доверенности на лиц, уполномоченных проводить занятия (Приложение № 2).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Использовать спортивные и нежилые помещения исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1. настоящего Договора. На проведение соревнований заключать с Судодателем отдельный договор.

3.1.2. Освобождать помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) минут, с момента истечения времени проведения теоретических или практических занятий по физической культуре, предусмотренных Графиком (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.3. Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, экологии, поддерживать помещения в полной исправности.

3.1.4. Оплачивать самостоятельно штрафные санкции за допущенные нарушения правил санитарии, техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, экологии и природоохранных нормативов, предъявляемые соответствующими службами в пределах их компетенции, и возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб из-за таких нарушений.

3.1.5. В случае отказа от дальнейшего пользования нежилыми помещениями, письменно уведомить Ссудодателя не менее чем за 1 (один) месяц до дня предполагаемого отказа. Уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт и время отправки и получения уведомления.

3.2. Ссудополучатель не имеет права:

3.2.1. Сдавать нежилые или спортивные помещения (все или его часть) в последующую субаренду, предоставлять в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу, передавать права по настоящему Договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Предоставлять Ссудополучателю нежилые и спортивные помещения во временное безвозмездное пользование в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.4. Ссудодатель вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за сохранностью помещений и надлежащим использованием их Ссудополучателем в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

3.4.2. Требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора в случае несоблюдения его условий Ссудополучателем.

4. Улучшения объекта

4.1. Все неотделимые улучшения объекта, произведенные Ссудополучателем самовольно, являются собственностью Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя возмещению не подлежат.

4.2. В случае осуществления Ссудополучателем без письменного согласия Ссудодателя реконструкции, перестройки или перепланировки нежилых или спортивных помещений Ссудодатель имеет право требовать возмещения убытков от Ссудополучателя на восстановление спортивного сооружения в первоначальный вид за счет Ссудополучателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора, Ссудодатель вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке, предварительно уведомив о его расторжении Ссудополучателя.

5.3. Ссудополучатель несет полную ответственность за обеспечение пожарной безопасности, электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования арендуемого объекта, а также за принесенный материальный ущерб вследствие ненадлежащего исполнением предусмотренных настоящим пунктом условий и обязуется возместить причиненный ущерб в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменного уведомления.

5.4. В случае повреждения Ссудополучателем арендуемых помещений при проведении занятий, Ссудополучатель обязуется возместить причиненные убытки в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования. Факт повреждения Ссудополучателем арендуемых помещений фиксируется в Акте, подписываемом Сторонами. При уклонении Ссудополучателя от подписания указанного акта, Ссудодатель вправе привлечь любое незаинтересованное лицо, для составления Акта, свидетельствующего о повреждении нежилых помещений и отказать Ссудополучателя от подписания Акта. Акт, составленный указанным способом, будет являться надлежащим и достаточным доказательством о повреждении Ссудополучателем нежилых помещений и основанием для возмещения причиненных убытков.

5.5. Ссудодатель и Ссудополучатель полностью освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, стихийные бедствия, забастовки или какие-либо другие обстоятельства, которые возникли после подписания настоящего договора. При этом Сторона, в отношении которой произошли указанные обстоятельства, обязана не позднее 10 (десяти) рабочих дней уведомить другую Сторону об их наступлении. В случае не уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы указанные обстоятельства не принимаются другой Стороной во внимание, и Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему договору. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более трех месяцев, настоящий договор признается Сторонами прекратившим свое действие по истечении трех месяцев с момента получения уведомления об их наступлении.

6. Срок действия настоящего договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2016 года и действует по 30 декабря 2016 года.
- 6.2. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем (внесудебном) порядке (односторонний отказ, предусмотренный п. 3 ст. 450 ГК РФ), уведомив об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров, в случае невозможности разрешения спора путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. Заключительные положения

- 8.1. Пользование Ссудополучателем арендуемых помещений осуществляется безвозмездно.
- 8.2. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующими положениями законодательства РФ.
- 8.3. Любые изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.4. Никакие изменения, исправления, видоизменения, согласования, договоренности, дополнения или замена условий, определенных в настоящем договоре, не имеют силы, если они не составлены в письменном виде и не подписаны полномочными представителями Сторон.
- 8.5. В случае реорганизации одной из сторон, все права и обязательства по настоящему договору переходят правопреемникам Сторон.
- 8.6. Все предыдущие договоренности и соглашения между сторонами, противоречащие настоящему Договору, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.
- 8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»:

«Спортивный комплекс «Труд»
350007, г. Краснодар, ул. Береговая, 9
ИНН/КПП 2309079190/230901001
Р/с 40702810730000002093 отделение № 8619
Сбербанк России г. Краснодар
К/с 3010180100000000602
БИК 040349602



В.М. Безуглый

«Ссудополучатель»:

АНПОО «Кубанский ИПО»
350042 г. Краснодар, ул. Садовая, д.218
ИНН/КПП 2309060619/231001001
КБ «Кубань-кредит» ООО, г. Краснодар
БИК 040349722
Р/с 4070381060000000015
К/с 3010181020000000722



Ю.Н. Ашинов

Приложение №1
К договору № 96/16
От « 30 марта 2016г.

ГРАФИК

Проведения занятий с 01.09.2016г. по 30.12.2016г.

Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота
-----	-----	-----	-----	09.00-11.00	11.30-12.50
-----	-----	-----	-----	13.20-15.00	-----



В.М. Безуглый



Ю.Н. Ашинов

К договору № 96/16
От «30 июня» 2016г.

Доверенность

«____» 2016 г.

г. Краснодар

Настоящей доверенностью Ссудополучатель Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», в лице директора Ашинова Юнуса Нуходовича, доверяет:

№ п/п	ФИО	Должность	Образец подписи

проводить теоретические и практические занятия в спортивных и нежилых помещениях на территории ООО «Спортивный комплекс «Труд» и подписывать за Ссудополучателя документы, удостоверяющие количество и время проведенных занятий.

Директор



Ю.Н. Ашинов

К договору № 96/16
От « 30 » марта 2016г.

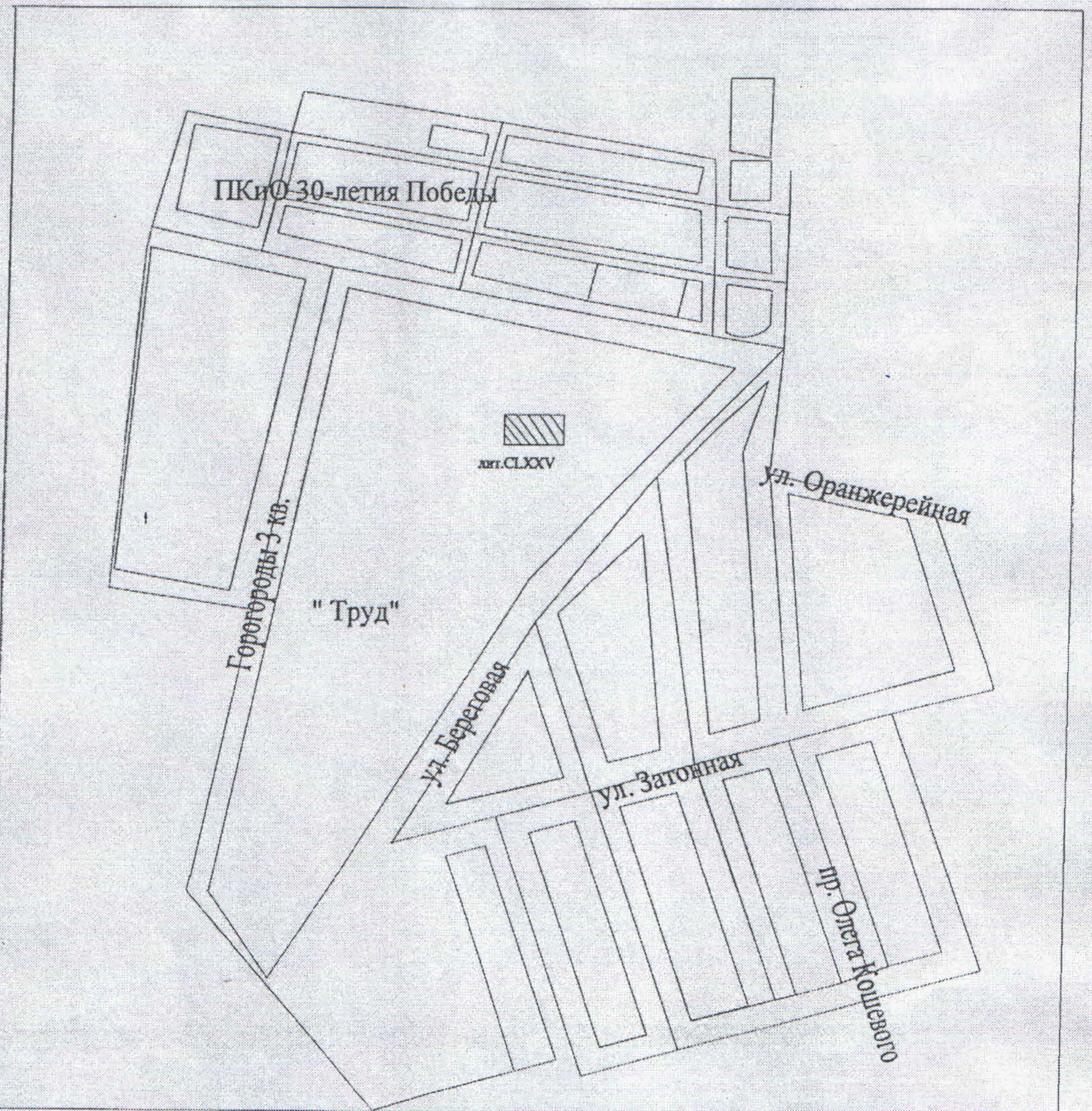


Схема расположения

Лист- 1

Листов-1

Выполнил

Ф.И.О.

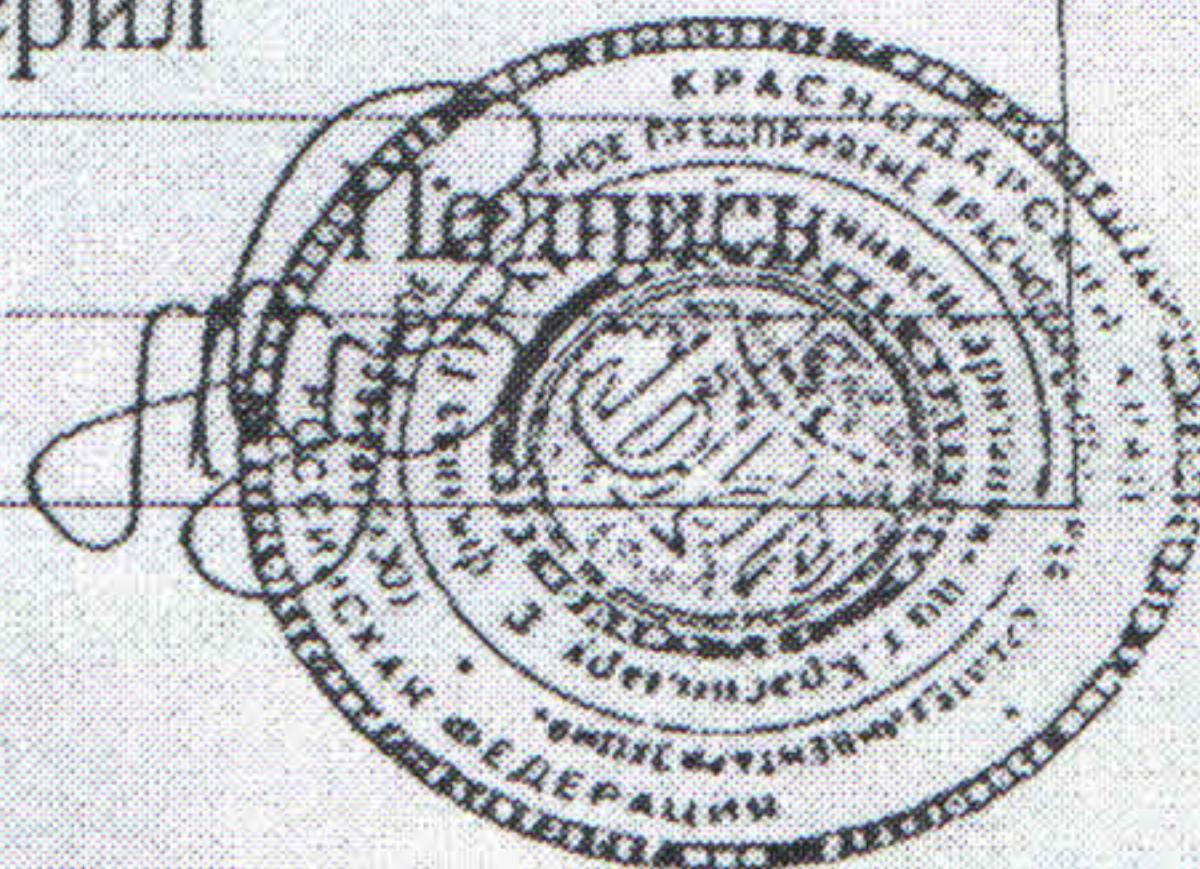
Романова

Подпись

Проверил

Ф.И.О.

Проценко М.К.

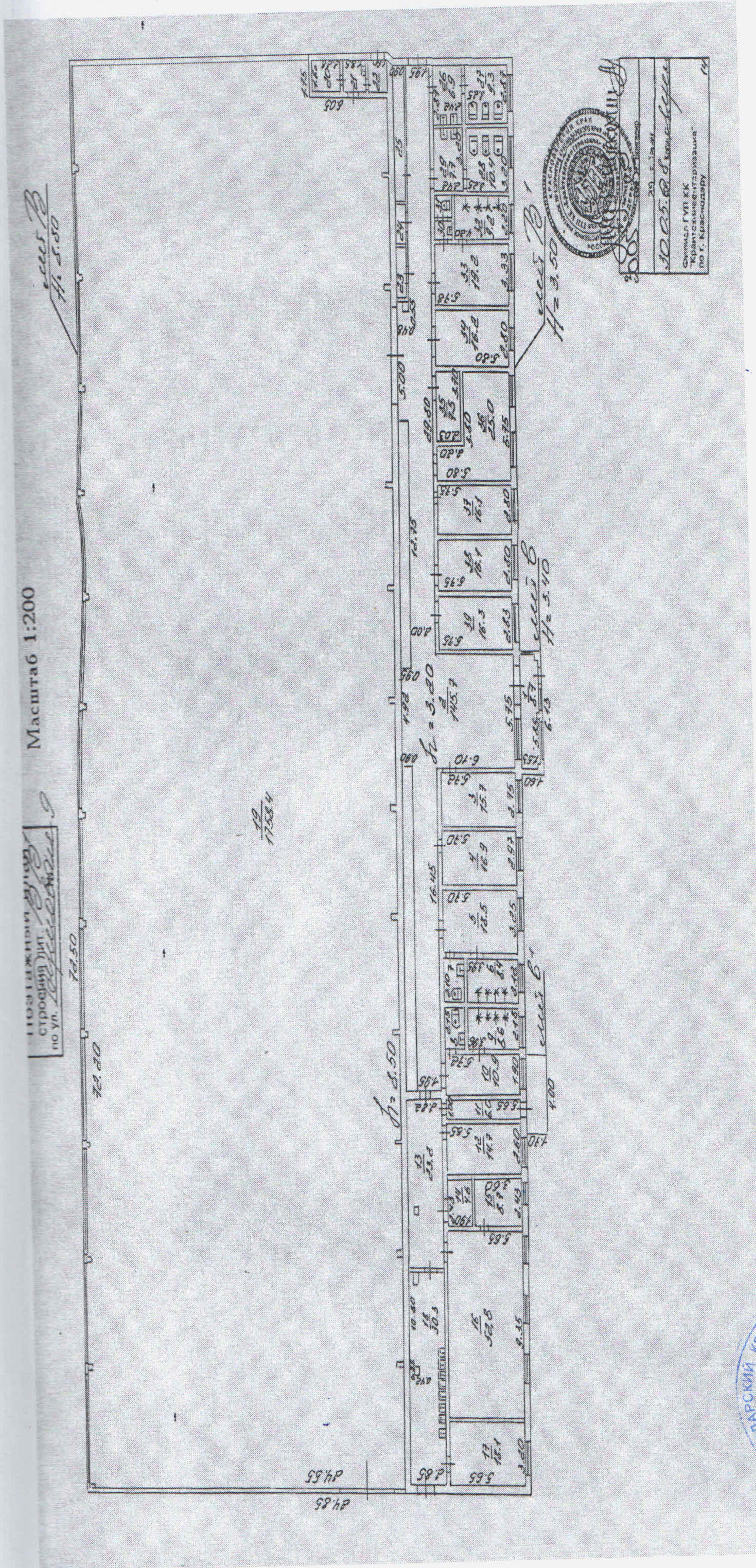


В.М. Безуглый



Ю.Н. Ашинов

OT «Любовь моя» «Любовь моя» 2016г.



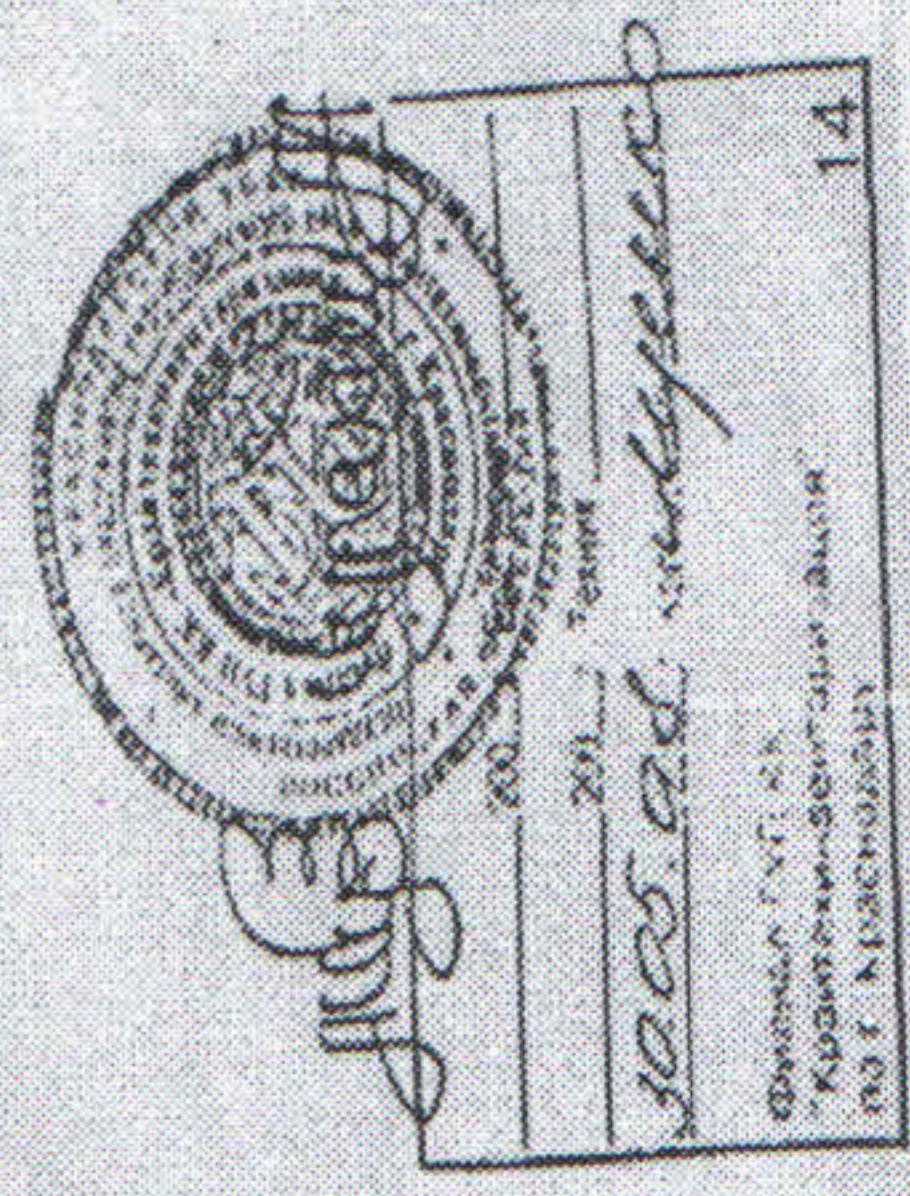
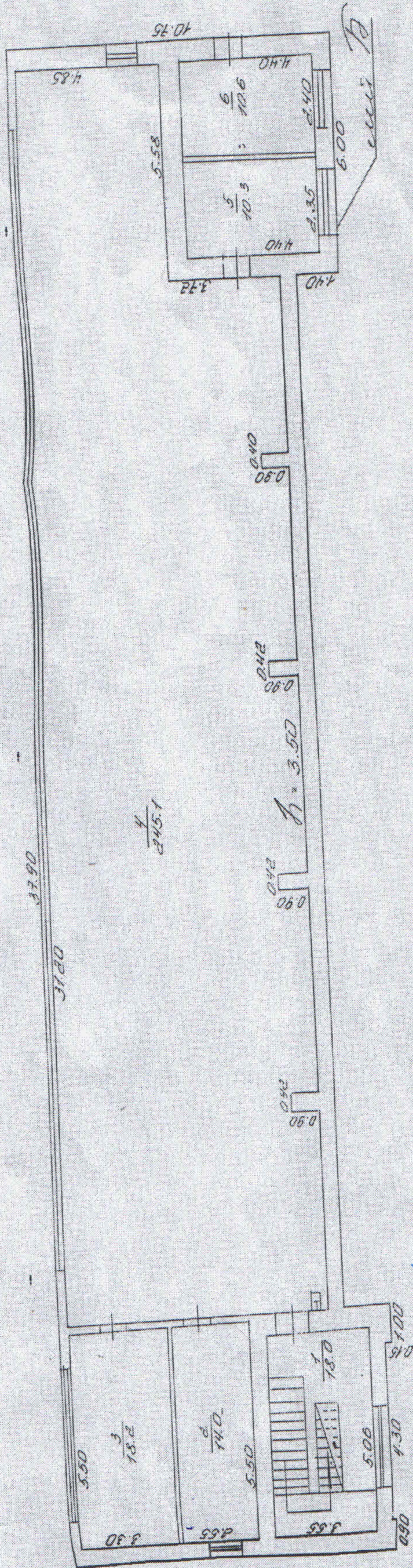
Ю.Н. АШИНОВ

В.М. Безуглый



Приложение №5
К договору № 96/16
от «30» декабря 2016г.

Macmillan 1:100



В.М. Безуглый



—Ю.Н. АШИНОВ

Акт
Приема-передачи

«_____» 2016 г.

г. Краснодар

ООО Спортивный комплекс «Труд» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Генерального директора Безуглого Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Кубанский институт профессионального образования», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ашинова Юнуса Нуховича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование часть нежилых помещений и спортивные сооружения: Спортивная баскетбольная площадка Литер CLXXV, площадью 675 кв.м, часть манежа, литер «В» площадью 350 кв.м, часть нежилых помещений Литер «Б», площадью 245,1 кв. и литер «Д1», площадью 249 кв.м находящиеся по адресу: г. Краснодар, ул. Береговая, 9, для проведения теоретических и практических занятий в соответствии с графиком проведения занятий.
2. На день составления настоящего Акта Стороны удостоверяют, что все помещения переданы в полном объеме; отсутствуют какие-либо повреждения (разрушения); техническое состояние - удовлетворительное.
3. Ссудополучатель по настоящему Акту удостоверяет, что переданные помещения соответствует условиям для его использования, какие-либо претензии к качеству и техническому состоянию отсутствуют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель:

Генеральный директор

В.М. Безуглый



Ссудополучатель

Директор

Ю.Н. Ашинов



Принято и пронумеровано _____
10 страниц _____) страниц.

Директор (ссудополучатель)
Ю.Н. Ашинов

Генеральный директор (ссудодатель)
В.М. Безуглый

