

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шутов Олег Леонтьевич
Должность: Директор
Дата подписания: 10.01.2025 08:44:16
Уникальный программный ключ:
2ee6ded937fc2877009a3b03e0f0a7f33d8083d5

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КУБАНСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»
(АНПО «КУБАНСКИЙ ИПО»)**

ОТДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

профессионального модуля

**ПМ.03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ)
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

по специальности

21.02.19 Землеустройство

Краснодар, 2024

СОГЛАСОВАНО

Зам. директора по КОД и МР

_____/ Т.В. Першакова
31.05.2024 г.**УТВЕРЖДАЮ**

Директор АНПОО «Кубанский ИПО»

_____/ О.Л. Шутов
Приказ №65-О от 31.05.2024 г.**ОДОБРЕНО**Педагогическим советом
Протокол №6 от 31.05.2024 г.**РАССМОТРЕНО**на заседании УМО Землеустройство и
операционная деятельность в
логистике
Протокол №5 от 15.05.2024 г.
Председатель ____/ Мاستюгина О.В.

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости, предназначена для реализации основной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена.

Разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство (Приказ Минпросвещения России от 18.05.2022 №339, зарегистрировано в Минюсте России 21 июня 2022 г. № 68941), входящей в состав укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия и с учетом профессионального(ых) стандарта(ов): «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 года N 746н «Об утверждении профессионального стандарта) и с учетом профессионального(ых) стандарта(ов): «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий» (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 года N 746н «Об утверждении профессионального стандарта) и компетенция Геопространственные технологии.

Организация - разработчик: АНПОО «Кубанский ИПО»**Разработчик:**Мастюгина О.В., преподаватель АНПОО «Кубанский ИПО»
Недякина А.П., преподаватель АНПОО «Кубанский ИПО»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая характеристика рабочей программы профессионального модуля	4
2	Структура и содержание профессионального модуля	9
3	Условия реализации профессионального модуля	31
4	Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля	34

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции: ОК 01.; ОК 02.; ОК 04.; ОК 05.; ОК 06.; ОК 09.; ПК 3.1.; ПК 3.2.; ПК 3.3.; ПК 3.4.

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 3	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Владеть навыками	- консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - использования информационной системы для ведения ЕГРН; - осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета.
-------------------------	--

Уметь	- объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; - использовать технические средства по оцифровке документации; - использовать электронную подпись; - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; - проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; - применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах; - осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения; - вести документооборот. - <i>применять в работе нормы административных регламентов (правила и порядок) в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;</i> - <i>читать проектную/рабочую документацию</i> <i>использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;</i> - <i>формировать уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;</i> - <i>идентифицировать объекты оценки для определения стоимостей;</i> - <i>пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов;</i> - <i>использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей;</i> - <i>проверять информацию, содержащуюся в декларации о характеристиках объектов недвижимости;</i> - <i>пользоваться информационными ресурсами и систематизировать информацию по заданным критериям;</i> - <i>обрабатывать, структурировать и унифицировать информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;</i> - <i>анализировать фактическое содержание копий отчетов, материалов и документов при определении сроков их хранения;</i> - <i>исследовать собранную информацию на достаточность и достоверность;</i>
---------------------	---

	– преобразовывать перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в формат электронных таблиц; – определять вид использования объектов недвижимости.
Знать	- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, - градостроительства и смежных областях знаний; - правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН; - особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций); - основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций); - этика делового общения и правила ведения переговоров. - основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов; - плательщики государственной пошлины. Льготы, в том числе освобождение от уплаты государственной пошлины, при государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления; - основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - правила ведения документооборота; - правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации; - порядок и правила использования электронной подписи;

	- порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; - законодательство Российской Федерации о персональных данных; - основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; – порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления; – требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; – нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования в градостроительной деятельности; – нормативные правовые акты, нормативно–техническая документация в области производства землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических, почвенно–мелиоративных, культуртехнических, гидрологических обследований и изысканий; – законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; – законодательство в области земельно–правовых отношений, – нормативно–правовые акты о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости; – порядок проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости; – нормативно–правовые акты о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков; – порядок предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков; нормативно–правовые акты о передаче в оперативное управление объектов недвижимости; – порядок передачи в оперативное управление объектов недвижимости; – нормативно–правовые акты об учете в реестре федерального имущества земельных участков и объектов недвижимости; – порядок учета в реестре федерального имущества земельных участков и объектов недвижимости; нормативно–правовые акты о списании федерального недвижимого имущества; – порядка списания федерального недвижимого имущества; – порядок подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; – правила ведения документооборота; – правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему и выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; – порядок ведения и хранения реестровых дел и учета документов; – нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;
--	--

	– стандарты, методологии и правила определения стоимостей; – классификация объектов недвижимости; – порядок предоставления сведений из ЕГРН; – порядок ведения ЕГРН; – идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН; – структура ЕГРН; – общие правила ведения реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; – разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН; – порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; – методы, инструменты, значения и показатели, используемые при обработке и систематизации информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; – правила составления описи копий отчетов, документов и материалов, формируемых и используемых при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения в соответствии с законодательством Российской Федерации; – нормативные правовые акты в сфере межведомственного информационного взаимодействия.
--	--

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 614

в том числе в форме практической подготовки – 380 часов

в т.ч. вариативная часть – 202 часов

из них на освоение МДК – 416 часов

в том числе,

самостоятельная работа – не предусмотрена,

в т.ч. практики – 180 часа, включая

учебную – 72 часа,

производственную – 108 часа

курсовая работа - 20 часов;

промежуточная аттестация (экзамен квалификационный) – 18 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего, час.	в т.ч. в форме практ.	Объем профессионального модуля, ак. час						
				Обучение по МДК					Практики	
				Всего	В том числе				Учебная	Производственная
					Лаборат. и практ. занятий	Курсовых работ (проектов) ₁	Самостоятельная работа	Промеж. ут. аттест.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05 ОК 09, ПК 3.1 – 3.3	МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	168	102	132	66			6		36
ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1 – 3.3	МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	274	164	202	92	20		6	36	36
ОК 04, ОК 05 ПК 3.4	МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	154	114	82	42			6	36	36
	Промежуточная аттестация	18	X							
	Всего:	614	380	596	200	20		18	72	108

Тематический план профессионального модуля

Наименование разделов и тем	Макс. учеб. нагрузка студ-та (час)	Самост. работа студента (час)	Количество аудиторных часов			
			Всего	в т.ч. в форме практической подготовки	теоретич. обучение	практич. (семинарские) занятия
МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	132	-	132	66	66	66
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	14		14	6	8	6
Тема 1.2. Субъекты и объекты земельных отношений	32		32	22	10	22
Тема 1.3. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	86		86	38	48	38
МДК.03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	182		182	92	90	92
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	52		52	24	28	24
Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	60		60	32	28	32
Тема 2.3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет	46		46	24	22	24
Тема 2.4. Оценочная деятельность	24		24	12	12	12
МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	82		82	42	40	42
Тема 3.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	28		28	14	14	14
Тема 3.2. Государственная кадастровая оценка земель	26		26	12	14	12
Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков	28		28	16	12	16
Курсовая работа (проект)	20		20			
Консультация						
Дифференцированный зачет/экзамен	18		18			
Всего по ПМ	434		434	200	196	200

2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем, ак. ч / в том числе в форме практической подготовки, ак. ч
1	2	3
Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве		
МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве		132/66
В том числе, промежуточная аттестация		6
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Содержание	14
	Исторические корни развития кадастра Понятие и содержание кадастра. Цели учета земель. Виды кадастров. Земельно-кадастровое производство. Кадастровые отношения	2
	Основные этапы развития кадастра за рубежом Причины возникновения кадастра. Классификация кадастровых систем. Принципы систем регистрации. Титульная система регистрации. «Актовая» система регистрации. Система Торренса.	2
	Основные этапы развития кадастра в России: IX-XIX век Первые упоминания о землеописаниях на Руси. Земельные реформы Ивана IV. Соборное уложение 1649г. Земельные реформы Петра I. Земельные реформы Екатерины II. Земельно-кадастровые работы после отмены крепостного права. Земский кадастр	2
	Основные этапы развития кадастра в России XX-XXI век Аграрно-земельная реформа П.А. Столыпина. Изменение системы земельно-кадастровых мероприятий вследствие Октябрьской революции. Отчетность о распределении госземфонда 1934-1939 гг. Единый порядок учета земель и регистрации всех землепользователей 1954 г. Государственный земельный кадастр. Земельная реформа начала 1990-х годов. Единый государственный реестр прав. Государственный кадастр недвижимости. Единый государственный реестр недвижимости.	2
	В том числе практических занятий	6
	ПЗ №1 Анализ этапов развития кадастра в России: IX-XIX век	2
	ПЗ №2 Анализ этапов развития кадастра в России: XX-XXI век	2
	ПЗ №3 Анализ этапов развития кадастра за рубежом	2
	Содержание	32
	Субъекты и объекты земельных правоотношений	2

Тема 1.2. Субъекты и объекты земельных отношений	Понятие и особенности земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Многоаспектность понятия «земля». Субъекты земельных правоотношений. Правоспособность, дееспособность. Правообладатели. Объекты земельных правоотношений. Государственное устройство РФ	
	Состав земель в Российской Федерации Категории земель. Перевод земель из одной категории в другую. Понятие земель сельскохозяйственного назначения, их состав и правовой режим. Правовой режим земель населенных пунктов, территориальные зоны. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Состав и правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли водного фонда и запаса, их состав и правовой режим.	2
	Земельный участок как объект недвижимости Понятие «земельный участок». Понятие «недвижимость». Искусственные земельные участки. Виды разрешенного использования земельных участков. Порядок изменения вида разрешенного использования	2
	Способы образования земельных участков Случаи образования земельных участков. Раздел. Объединение. Перераспределение. Выдел. Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности	2
	Понятие и виды объектов капитального строительства Понятие «объект капитального строительства». Классификация по функциональному назначению. Классификация по степени готовности к эксплуатации. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства	2
	В том числе практических занятий	22
	ПЗ №4 Анализ административно-территориального деления субъекта РФ, МО	2
	ПЗ №5 Анализ функций субъектов территориального управления	2
	ПЗ №6 Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения	2
	ПЗ №7 Правовое регулирование земель населенных пунктов	2
	ПЗ №8 Правовое регулирование земель промышленности, транспорта и специального назначения	2
	ПЗ №9 Правовое регулирование земель особо охраняемых территорий	2
	ПЗ №10 Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда	2
	ПЗ №11 Изучение характеристик объектов недвижимости по данным ПКК	2
	ПЗ №12 Решение ситуационных задач по теме «Образование земельных участков»	2
	ПЗ №13 Классификация объектов капитального строительства	2
	ПЗ №14 Изучение правил и порядка чтения проектной/рабочей документации. ГОСТ Р 21.101-2020	2
Тема 1.3. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	Содержание	86
	Законодательство в области земельно-правовых отношений Источники права. Система нормативно-правовых актов в РФ. Основные нормативно-правовые акты в области земельно-правовых отношений на федеральном уровне. Основные нормативно-	2

	<i>правовые акты в области земельно-правовых отношений на региональном уровне. Основные нормативно-правовые акты в области земельно-правовых отношений на муниципальном уровне.</i>	
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ Принципы владения, использования, распоряжения землей согласно Конституции РФ. Принципы земельного права согласно Земельному кодексу Российской Федерации. Международные принципы.	2
	Вещные права на объекты недвижимости Право собственности на землю. Государственная собственность. Муниципальная собственность. Частная собственность. Основания возникновения и прекращения права собственности. Постоянное (бессрочное) пользование. Право пожизненного наследуемого владения. Сервитут. Частный сервитут. Публичный сервитут.	2
	Правовое регулирование сделок с землей Понятие «земельно-правовые сделки». Виды сделок. Нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы осуществления сделок с земельными участками. Требования при совершении сделок согласно Гражданскому кодексу. Требования при совершении сделок согласно Земельному кодексу. Обязательственные права и их регулирование: аренда и безвозмездное пользование земельным участком. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Оборот земельных долей. Невостребованные земельные доли.	2
	Правовое регулирование использования земель Права правообладателей земельных участков. Обязанности правообладателей земельных участков. Ограничение прав граждан и юридических лиц по использованию земельных участков. Прекращение прав граждан и юридических лиц по использованию земельных участков. Изъятие земельных участков.	2
	Земельный контроль Понятие и задачи государственного земельного надзора. Органы власти, осуществляющие государственный земельный надзор. Риск-ориентированный подход. Периодичность проведения надзорных мероприятий. Виды профилактических мероприятий и их сущность. Виды контрольных (надзорных) мероприятий и их сущность. Муниципальный и общественный земельный контроль.	2
	Земельные споры Причины возникновения. Классификация. Землеустроительная экспертиза. Порядок рассмотрения земельных споров. Классификация судов Российской Федерации	2
	Предоставление земель гражданам и юридическим лицам Нормативно-правовое регулирование. Предоставление участков на торгах. Организация аукциона. Проведение аукциона. Особый порядок предоставления земельных участков. Предоставление земельных участков без проведения торгов	2
	Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, передача в оперативное управление, хозяйственное ведение объектов недвижимости	2

	<i>Нормативно-правовые акты о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков. Порядок предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков. Права и обязанности лица, получившего земельный участок в постоянное пользование. Нормативно-правовые акты о передаче в оперативное управление объектов недвижимости. Порядок передачи в оперативное управление объектов недвижимости. Права и обязанности лица, получившего недвижимое имущество в оперативное управление. Порядок передачи в хозяйственное ведение объектов недвижимости. Права и обязанности лица, получившего недвижимое имущество в хозяйственное ведение</i>	
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель Необходимость охраны земель. Правовое обеспечение. Цели охраны земель согласно ЗК РФ. Группы мероприятий по охране земель. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Мелиорация земель и ее типы. Консервация земель. Рекультивация земель.	2
	Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений Общая характеристика зарубежного опыта. Планы использования земель, другие инструменты регулирования земельных отношений в КНР. Землеустройство как регулятор земельных отношений в современном ФРГ, его правовой механизм. Законодательное закрепление земельной политики в США, роль госпрограммы в ее реализации.	2
	Кадастровый учет и регистрация прав Нормативно-правовые акты о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Порядок проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости. Порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	2
	Учет и списание федерального имущества Нормативно-правовые акты об учете в реестре федерального имущества земельных участков и объектов недвижимости. Порядок учета в реестре федерального имущества земельных участков и объектов недвижимости. Нормативно-правовые акты о списании федерального недвижимого имущества. Порядок списания федерального недвижимого имущества.	2
	Правовая основа проведения кадастровых работ Нормативно-правовые акты, регулирующие проведения кадастровых работ. Понятие кадастровых работ. Требования к кадастровому инженеру. Права и обязанности кадастрового инженера. Цель кадастровых работ. Межевой план. Технический план. Акт обследования. Карта-план территории. Требования к документам. Организация кадастровой деятельности.	2
	Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки Нормативно-правовые акты, регулирующие государственную кадастровую оценку. Органы, ответственные за осуществление государственной кадастровой оценки. Требования, предъявляемые к специалистам, проводящим государственную кадастровую оценку. Объекты, подлежащие оценке в	2

	<i>рамках государственной кадастровой оценки. Подходы, применяемые при проведении государственной кадастровой оценки</i>	
	Налогообложение <i>Нормативно-правовое регулирование. Земельный налог. Налог на имущество физических лиц. Налогообложение доходов физических и юридических лиц при сделках с недвижимым имуществом</i>	2
	Правовая основа проведения землеустройства <i>Нормативно-правовые акты, регулирующие проведение землеустройства. Содержание землеустройства. Объекты землеустройства. Субъекты, проводящие работы по землеустройству. Государственное регулирование землеустройства. Обязательность проведения землеустройства. Проблемы правового регулирования землеустройства</i>	2
	Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области производства землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических, почвенно-мелиоративных, культуртехнических, гидрологических обследований и изысканий <i>Землеустроительные обследования и изыскания. Почвенные обследования и изыскания. Геоботанические обследования и изыскания. Агрохимические обследования и изыскания. Почвенно-мелиоративные работы. Культуртехнические обследования и изыскания. Гидрологические обследования и изыскания</i>	2
	Правовая основа проведения градостроительной деятельности <i>Градостроительное законодательство. Структура и основные понятия, используемые в Градостроительном кодексе. Субъекты градостроительных отношений. Территориальное планирование. Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования в градостроительной деятельности</i>	2
	Градостроительное зонирование, планировка территории <i>Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Планировка территории. Градостроительный план</i>	2
	Правовое регулирование жилищных правоотношений <i>Источники жилищного права. Жилищное законодательство. Конституция РФ как источник жилищного права. Жилищный кодекс: общая характеристика, структура. Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного закона и жилищного права по аналогии.</i>	2
	Понятие и виды объектов жилищных прав <i>Понятие жилого помещения. Требования, которым должно соответствовать жилое помещение. Виды жилых помещений. Правовой режим жилого помещения. Переустройство и перепланировка жилых помещений: условия и порядок осуществления. Последствия самовольного переустройства или перепланировки. Перевод жилого помещения в нежилое. Особенности правового режима жилья коммунального заселения. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</i>	2
	Сделки и операции с жилыми помещениями	2

	Основания возникновения и прекращения вещных и обязательственных прав на жилые помещения. Купля-продажа жилого помещения. Наем жилого помещения. Социальный наем. Обмен. Мена. Пожизненное содержание с иждивением. Дарение. Наследование. Завещательный отказ Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан	
	Требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера Понятие и виды конфиденциальной информации. Требования нормативных правовых актов в сфере сохранности служебной тайны. Требования нормативных правовых актов в сфере сохранности коммерческой тайны. Требования нормативных правовых актов о неразглашении сведений конфиденциального характера.	2
	В том числе практических занятий	38
	ПЗ №15 Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений	2
	ПЗ №16 Анализ правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельные участки	2
	ПЗ №17 Составление договора купли-продажи земельного участка	2
	ПЗ №18 Составление договора аренды земельного участка	2
	ПЗ №19 Анализ видов и форм санкций за несоблюдение требований земельного законодательства в области использования и охраны земель	2
	ПЗ №20 Решение ситуационных задач по выявлению правонарушений земельного законодательства	2
	ПЗ №21 Анализ судебной практики в области земельно-имущественных споров	2
	ПЗ №22 Анализ процедуры предоставления земель, подготовка необходимых документов	2
	ПЗ №23 Нормы административных регламентов в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество	2
	ПЗ №24 Анализ кадастровой документации на соответствие нормам законодательства	2
	ПЗ №25 Расчет земельного налога	2
	ПЗ №26 Анализ землеустроительной документации на соответствие нормам законодательства	2
	ПЗ №27 Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков	2
	ПЗ №28 Анализ и подготовка документов, необходимых для предоставления услуги «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»	2
	ПЗ №29 Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности	2
	ПЗ №30 Решение ситуационных задач по теме: «Переустройство и перепланировка жилых помещений». Анализ проекта перепланировки квартиры	2
	ПЗ №31 Решение ситуационных задач по теме: «Перевод жилого помещения в нежилое»	2
	ПЗ №32 Сбор и проверка документов перед покупкой квартиры	2
	ПЗ №33 Составление договора купли-продажи квартиры	2
Производственная практика раздела 1 Виды работ		36

1. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; 2. Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации; 3. Использование копировально-множительной техники;		
Раздел 2. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)		
МДК 03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)		202/92
В том числе, промежуточная аттестация		6
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	Содержание	52
	Роль кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость в экономике общества Обзор истории создания кадастровой службы в России. Место системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в экономике общества. Цель и задачи создания, функции кадастра недвижимости. Место кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости. Учетно-регистрационная система объектов недвижимости в РФ	2
	Основные понятия и определения, используемые при кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество Основные понятия и определения из Гражданского кодекса РФ. Основные понятия и определения из Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Основные понятия и определения из Федерального закона «О кадастровой деятельности».	2
	Федеральная служба регистрации кадастра и картографии (Росреестр) Росреестр. Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Роскадастр	2
	Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН Кадастровый номер объекта недвижимости, регистрационный номер объекта недвижимости, реестровый номер границ. Объекты недвижимого имущества, их виды. Государственная система учета недвижимого имущества.	2
	Кадастровое деление территории РФ Понятие, единицы, требования. Порядок присвоения кадастровых номеров. Правила формирования регистрационного номера объекта недвижимости и реестрового номера границ	2
	Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости Государственная геодезическая сеть. Опорная межевая сеть. Картографическая основа. Методы создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), создаваемых в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке.	2

	Основные положения единого государственного реестра недвижимости Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Состав сведений кадастра недвижимости (ЕГРН). Состав сведений реестра прав на недвижимость. Состав сведений реестра границ. Реестровые дела. Кадастровые карты	2
	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Порядок внесения сведений в ЕГРН. Статусы записей, сведений и разделов ЕГРН	2
	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ	2
	Основы кадастровой деятельности Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности. Требования, предъявляемые к кадастровому инженеру. Порядок сдачи теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности	2
	Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера	2
	Организация прохождения стажировки физическими лицами Условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации и исключения из нее. Возобновление членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров	2
	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Цели создания и функции саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, требования к ним. Реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Состав сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров	2
	Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление федерального государственного надзора	2
	В том числе практических занятий	24

	ПЗ №34 Работа с сайтом Росреестра	2
	ПЗ №35 Работа с публичной кадастровой картой	2
	ПЗ №36 Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН	2
	ПЗ №37 Изучение порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2
	ПЗ №38 Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН	2
	ПЗ №39 Заполнение формы заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2
	<i>ПЗ №40 Заполнение выписки из ЕГРН об объекте недвижимости</i>	2
	<i>ПЗ №41 Формирование уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений</i>	2
	ПЗ №42 Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте	2
	ПЗ №43 Осуществление кадастрового деления территории. Присвоение кадастровых номеров и номеров регистрации	2
	<i>ПЗ №44 Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</i>	2
	<i>ПЗ №45 Изучение xml-схемы. Ее роль во внесении сведений в ЕГРН</i>	2
Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	Содержание	60
	Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. История создания. Подведомственные учреждения. Полномочия и деятельность службы. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.	2
	Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2
	Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав	2
	Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке	2

	Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Обжалование решения о приостановлении. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	
	Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.	2
	Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.	2
	Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии право притязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости	2
	Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости. Особенности государственной регистрации права общей	2

	собственности на недвижимое имущество. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса	
	Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства	2
	Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом. Особенности осуществления государственной регистрации сервитута. Особенности осуществления государственной регистрации ипотеки	2
	Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа. Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд	2
	Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости Понятие технической и реестровой ошибок. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	2
	Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	2

	Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости Ответственность органа регистрации прав. Ответственность государственного регистратора прав. Государственный регистратор прав и гарантии при осуществлении им должностных обязанностей	2
	В том числе практических занятий	32
	<i>ПЗ №46 Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ</i>	2
	<i>ПЗ №47 Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель</i>	2
	<i>ПЗ №48 Рассмотрение основных этапов ведения государственного кадастра недвижимости</i>	2
	<i>ПЗ №49 Документы, являющиеся основанием, для проведения ГКУ и ГРП</i>	2
	<i>ПЗ №50 Изучение видов и состава выписок из единого государственного реестра недвижимости</i>	2
	<i>ПЗ №51 Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</i>	2
	<i>ПЗ №52 Изучение субъектов межведомственного информационного взаимодействия</i>	2
	<i>ПЗ №53 Способы подачи заявления в Росреестр о кадастровом учете</i>	2
	<i>ПЗ №54 Виды документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия на примере муниципального образования города Краснодар и (или) Краснодарского края</i>	2
	<i>ПЗ №55 Понятие землеустройства. Контроль за проведением землеустройства</i>	2
	<i>ПЗ №56 Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав</i>	2
	<i>ПЗ №57 Личный кабинет кадастрового инженера</i>	2
	<i>ПЗ №58 Ведение реестра кадастровых инженеров</i>	2
	<i>ПЗ №59 Вступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров</i>	2
	<i>ПЗ №60 Контроль деятельности саморегулируемых организаций</i>	2
	<i>ПЗ №61 Исправление реестровых и технических ошибок</i>	2
Тема 2.3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет	Содержание	46
	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Одновременное и раздельное осуществление государственного кадастрового учета и регистрации прав	2

	Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. При осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно. При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета	2
	Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Сроки осуществление ГКУ и ГРП. Дата государственной регистрации прав. Дата государственного кадастрового учета	2
	Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов Способы подачи заявления. Документы, необходимые для подачи заявления.	2
	Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения Основания для возврата заявления и документов. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	2
	Результат кадастровых работ Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества. Межевой план, технический план, акт обследования. Карта-план территории	2
	Межевой план Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке. Случаи подготовки межевых планов. Технологическая схема подготовки межевых планов. Геодезические работы при межевании земельных участков. Методы определения координат характерных точек контура объекта недвижимости	2
	Акт согласования местоположения границ Порядок согласования местоположения границ земельных участков	2
	Технический план. Акт обследования Форма технического плана, требования к его подготовке и состав сведений. Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке. Технологическая схема	2

	подготовки технических планов. Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства	
	Комплексные кадастровые работы Объекты комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории	2
	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Графическая часть карты-плана, схема границ земельных участков. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	2
	В том числе практических занятий	24
	ПЗ №62 Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав	2
	ПЗ №63 Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения	2
	ПЗ №64 Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	2
	ПЗ №65 Подача заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав	2
	ПЗ №66 Технологическая схема подготовки межевых планов	2
	ПЗ №67 Подготовка межевого плана в связи с образованием земельного участка	2
	ПЗ №68 Подготовка межевого плана в связи с уточнением границ и площади земельного участка	2
	ПЗ №69 Подготовка акта согласования местоположения границ	2
	ПЗ №70 Подготовка технического плана здания	2
	ПЗ №71 Подготовка технического плана сооружения	2
	ПЗ №72 Подготовка технического плана помещения	2
	ПЗ №73 Подготовка акта обследования	2
Тема 2.4 Оценочная деятельность	Содержание	24
	Законодательная и нормативно-правовая база оценочной деятельности в Российской Федерации.	2

Федеральный закон № 135 от 26.07.2006 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральные стандарты оценки	
Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него Определение недвижимости и ее место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Внешние и внутренние виды информации. Информационное обеспечение при оценке недвижимости	2
Рынок недвижимого имущества Понятие рынка недвижимости, его сегментация. Цели анализа рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. Этапы функционирования рынка недвижимости. Экономические субъекты рынка недвижимости. Недвижимость как комплекс отношений. Особенности рынка недвижимости. Недвижимость как объект для инвестирования. Отличительные признаки недвижимости как объекта инвестирования. Транзакционные издержки объектов недвижимости. Профессиональные участники рынка недвижимости. Виды деятельности участников рынка недвижимости.	2
Технические и правовые параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества. Описание недвижимого имущества Понятие и цели оценки недвижимости. Классификация недвижимости. Состав документации для получения внутренней информации об объекте. Осмотр объекта оценки. Технические и правовые параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества	2
Проведение расчетов при определении стоимости недвижимости Стоимость недвижимости и ее основные виды. Виды оценки недвижимости. Основные подходы оценки недвижимости. Основные этапы процесса индивидуальной оценки недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Составление отчета об оценке. Оценка земли. Этапы оценки.	2
Определение ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости Особенности Российского рынка недвижимости. Факторы, воздействующие на рынок недвижимости. Основные факторы, действующие на спрос и предложение.	2
В том числе практических занятий	12
<i>ПЗ №74 Анализ объекта оценки и его окружения. Анализ рынка недвижимости.</i>	2
<i>ПЗ №75 Обзор социально-экономических условий и рынка недвижимости района расположения оцениваемой собственности Анализ наиболее эффективного использования недвижимости. Поиск вариантов наиболее эффективного использования</i>	2

	<i>ПЗ №76 Определение ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости</i>	2
	<i>ПЗ №77 Применение сравнительного подхода к оценке недвижимости</i>	2
	<i>ПЗ №78 Применение затратного подхода к оценке недвижимости</i>	2
	<i>ПЗ №79 Применение доходного подхода к оценке недвижимости. Согласование результатов оценки. Составление отчета об оценке</i>	2
Курсовой проект (работа) Тематика курсовых проектов (работ) 1. Определение рыночной стоимости земельного участка 2. Определение рыночной стоимости домовладения 3. Оценка земельной собственности муниципального образования 4. Определение кадастровой стоимости земельного участка 5. Определение кадастровой стоимости домовладения 6. Информационное обеспечение, подходы и методы, используемые при оценке коммерческой недвижимости. 7. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке зданий специального назначения 8. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке объектов недвижимости в пассивных секторах рынка. 9. Сравнительный подход как механизм формирования рыночной информации при сделках с объектами недвижимости в оценочных организациях Российской Федерации 10. Проблемы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.		20
Учебная практика Виды работ 1. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; 2. Подготовка и проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации; 3. Определение рыночной стоимости объекта недвижимости		36
Производственная практика Виды работ 4. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; 5. Формирование пакета документов для подачи в орган регистрации прав заявления для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество; 6. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.		36
Раздел 3 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		
МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		82/42
В том числе промежуточная аттестация		6
	Содержание	28
	Исторический опыт оценки земли в России	2

Тема 3.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	Мировая практика оценки земель	2
	Определение кадастровой стоимости и внесение сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости	2
	Роль и место кадастровой оценки недвижимого имущества в системе государственного кадастра недвижимости и экономике общества	2
	Рассмотрение Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	2
	Рассмотрение Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	2
	Понятие государственной кадастровой оценки и кадастровой стоимости. Порядок внесения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в ЕГРН. Расчет кадастровой стоимости при постановке на учет объектов недвижимости. Изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости при изменении его характеристик. Внесение сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости в ЕГРН в случае удовлетворения заявления об оспаривании	2
	В том числе практических занятий	14
	ПЗ №80 Сравнение Российской и Мировой практик оценки земель	2
	ПЗ №81 Особенности использования земель населенных пунктов	2
	ПЗ №82 Изучение существующих практических подходов к определению кадастровой стоимости земельных участков в населенных пунктах	2
	ПЗ №83 Общий алгоритм определения кадастровой стоимости земельных участков в населенных пунктах на примере участка городской территории	2
	ПЗ №84 Изучение правил и методик кадастровой оценки недвижимости, подбор рыночной информации о земельных участках для использования в расчетах кадастровой стоимости земельных участков	2
	ПЗ №85 Определение характеристик типовых объектов недвижимости, исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют градостроительному регламенту на примере города Краснодара	2
Тема 3.2. Государственная кадастровая оценка земель	ПЗ №86 Расчет кадастровой стоимости земель	2
	Содержание	26
	Определение кадастровой стоимости и внесение сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости	2

	Ценообразующие факторы, характеризующие внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости. Мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости.	2
	Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 №508 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)	2
	Приказ Минэкономразвития России от 06.07.2016 № 358 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».	2
	Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»	2
	Определение кадастровой стоимости и внесение сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости Методика определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	2
	Ценообразующие факторы, характеризующие внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости. Мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости. Перечень факторов, влияющих на цену объектов недвижимости и их мониторинг. Перечень ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости. Факторы стоимости зданий жилого и нежилого фонда.	2
	В том числе практических занятий	12
	ПЗ №87 Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов	2
	ПЗ №88 Особенности кадастровой оценки различных категорий земель	2
	ПЗ №89 Порядок обработки, структурирования и унифицирования информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	2
	ПЗ №90 Исследование собранной информации на достаточность и достоверность	2
	ПЗ №91 Изучение методов определения кадастровой стоимости	2
	ПЗ №92 Рассмотрение основных этапов кадастровой оценки недвижимости на примере Краснодарского края	2
Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков	Содержание	28
	Типологизация населенных пунктов и межселенных территорий на основании их основных характеристик. Установление границ территориальных зон Населенные пункты – понятие и основные типы. Понятие и типологизация межселенных территорий. Функциональное зонирование территории. Установление территориальных зон. Понятие зон с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты.	2
	Ценовые зоны и удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости	2

	Ценовые зоны и регламент их установления. Удельные показатели средних рыночных цен. Удельные показатели величин затрат на создание объектов недвижимости.	
	Методы расчета средних рыночных цен типовых объектов недвижимости в ценовых зонах Методы поиска и содержание рыночной информации. Методы расчета средних рыночных цен.	2
	Составление в графическом и семантическом виде информации о сложившейся на дату определения кадастровой стоимости ситуации в различных сегментах рынка недвижимости, представленных в конкретных ценовых зонах Представление в графическом и семантическом виде информации о сложившейся на дату определения кадастровой стоимости земельных участков определенного назначения	2
	Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки Порядок определения кадастровой стоимости недвижимого имущества. Методика расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости. Факторы стоимости объектов недвижимости.	2
	Внесение в геоинформационную систему сведений, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки Концептуальный подход к созданию геоинформационной системы для целей проведения государственной кадастровой оценки. Выбор ПО. Состав сведений геоинформационной системы для целей проведения государственной кадастровой оценки.	2
	В том числе практических занятий	16
	ПЗ №93 Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом	2
	ПЗ №94 Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом	2
	ПЗ №95 Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС	2
	ПЗ №96 Работа комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости	2
	ПЗ №97 Проблемы кадастровой оценки объектов недвижимости, определение путей их решения	2
	ПЗ №98 Перспективы развития кадастровой оценки недвижимости в РФ	2
	ПЗ №99 Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	2
	ПЗ №100 Определение вида использования объекта недвижимости. Проверка информации, содержащихся в декларации о характеристиках объектов недвижимости	2
Учебная практика Виды работ 1. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; 2. Подготовка и проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации; 3. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; 4. Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости.		36
Производственная практика (по профилю специальности) Виды работ		36

1. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;	
2. Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН;	
3. Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН;	
4. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.	
Всего	614

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Профессиональный модуль реализуется в учебном кабинете кадастрового учета и лаборатории информационных технологий в профессиональной деятельности.

Оборудование и технические средства обучения учебного кабинета:

- видеопроектор;
- доска аудиторная;
- акустическая система;
- комплект ученической мебели;
- рабочее место преподавателя;
- роутер wi-fi Gigabyte GN-AP01G;
- сетевое хранилище WDMMyCloud;
- копировальный аппарат;
- компьютеры – 16 шт.;
- комплект ученической мебели;
- коммутатор – 2 шт.;
- точка доступа – 1 шт.;
- видеопроектор;
- экран настенный;
- операционная система Windows™;
- офисные программы Microsoft® Office (пакет MS Access);
- сервер MySQL (WAMP-сервер);
- CREDO.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники

3.2.1. Основные печатные издания

Отсутствует

3.2.2. Основные электронные издания

- 1 Бердникова, В. Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2031. — 147 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14864-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/483428>
- 2 Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2023. — 149 с. — (Серия : Профессиональное образование). URL : [//www.urait.ru](http://www.urait.ru)
- 3 Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 156 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16187-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530580>
- 4 Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15169-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487667>
- 5 Липски, С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2023. — 195 с. — ISBN 978-5-

406-07388-9. — URL: <https://book.ru/book/932172>— Текст : электронный.

6 Липски, С.А. Судебная защита земельно-имущественных прав : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2023. — 198 с. — ISBN 978-5-406-03349-4. — URL: <https://book.ru/book/936581>— Текст : электронный.

7 Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472739>

8 Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1038977. - ISBN 978-5-16-015494-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2033546> – Режим доступа: по подписке.

9 Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортко. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 225 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015102-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1017369> – Режим доступа: по подписке.

3.2.3 Дополнительные источники

1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). -Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Землянухина, И. В. (сост.). Оценка недвижимого имущества. Практикум : учебно-методическое пособие для спо / И. В. Землянухина (сост.) ; Составитель И. В. Землянухина И. В.. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 104 с. - ISBN 978-5-8114-9084-4. — Текст : электронный // Лань : электронно- библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/184124> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15169-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495337>

4. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15070-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491132>

5. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. И доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 388 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15153-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492192>

6. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 255 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15154-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:

<https://urait.ru/bcode/492195>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – URL: <https://rosreestr.ru>.
2. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации – URL: <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>
3. Справочно-информационная система «Консультант Плюс» – URL: <http://www.consultant.ru>

3.3. Возможности изучения профессионального модуля лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В целях реализации индивидуального подхода к обучению студентов, осуществляющих учебный процесс по индивидуальной траектории в рамках индивидуального рабочего плана, изучение данного курса базируется на следующих возможностях:

- индивидуальные консультации преподавателя (очно, в часы консультаций, по электронной почте, а также с использованием программ Skype, Zoom, а также возможностей социальных сетей);

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущая аттестация: Экспертная оценка выполнения практических заданий по МДК.03.01; МДК 03.02; МДК 03.03 – устный /фронтальный/ письменный опрос; – тестирование; – реферат, доклад с презентацией – оценка решения задач – оценка выполнения кейс-заданий – Промежуточная аттестация: – дифференцированный зачет по МДК.03.01; – дифференцированный зачет по МДК.03.02; – дифференцированный зачет по МДК.03.03 – дифференцированный зачет, Отчет по УП ПМ 03 Дифференцированный зачет, Отчет по ПП ПМ 03; – защита курсовой работы; экзамен квалификационный
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной	

интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации	
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.	
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Составление сообщений, рефератов и докладов на профессиональные темы. Оформление документов по установленным требованиям. Выступление на семинарах и конференциях.	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	